

Государственное унитарное предприятие
Оренбургской области

«Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости»

460000, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 45 тел. 77-20-82

Сайт: www.orenbti.ru E-mail: oren_bti@mail.ru

р/сч 406 028 102 460 201 001 06 в Оренбургском банке АК СБ РФ
БИК 045 354 601 к/сч 301 018 106 000 000 006 01 ИНН 5610003957

Технический паспорт

На здание

Крытая арена

назначение нежилого строения

район

город (пос.)

Оренбург

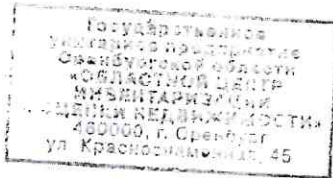
улица (пер.)

пер. Дмитриевский №7

квартал №

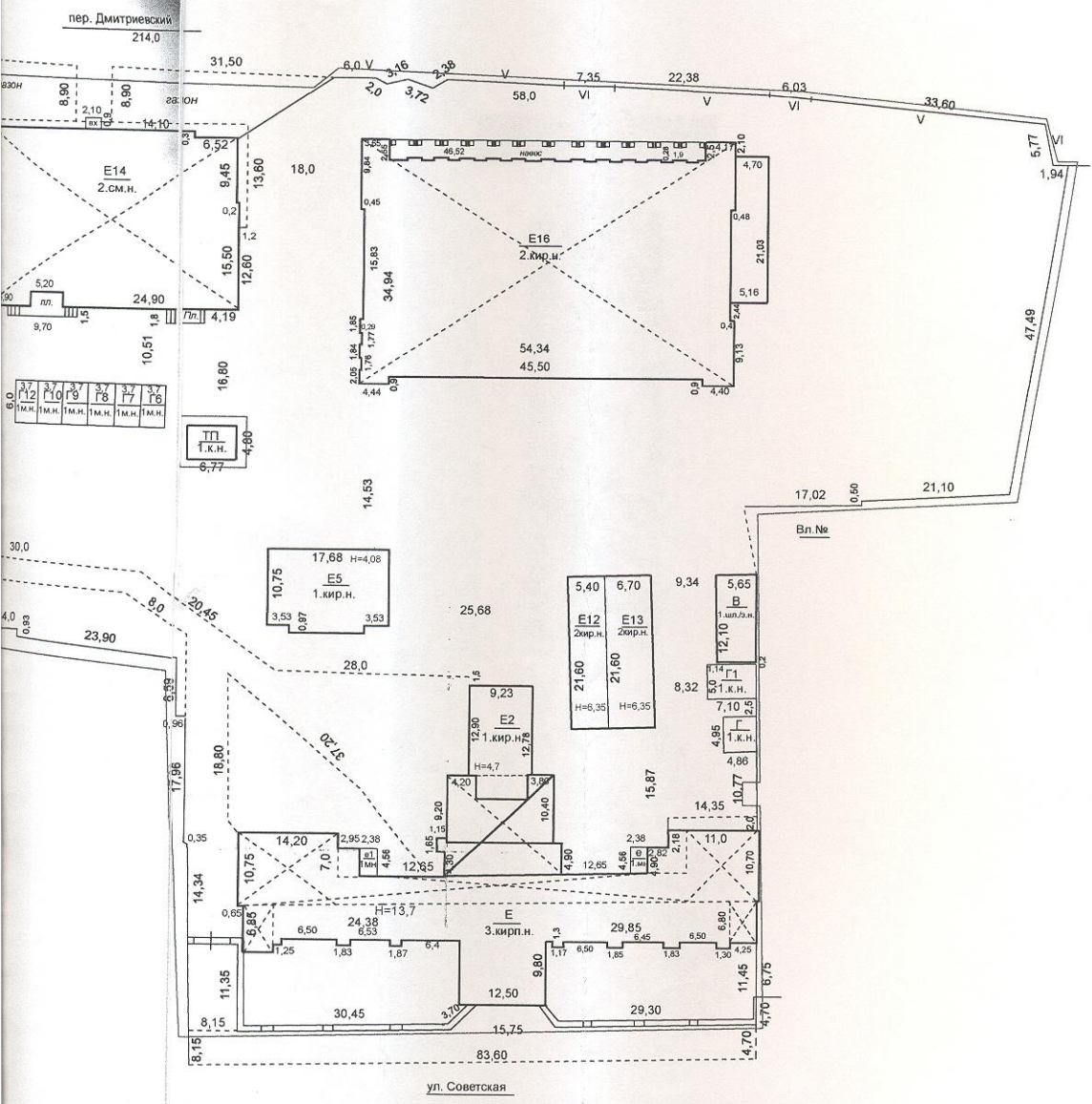
инвентарный №

2-282-1



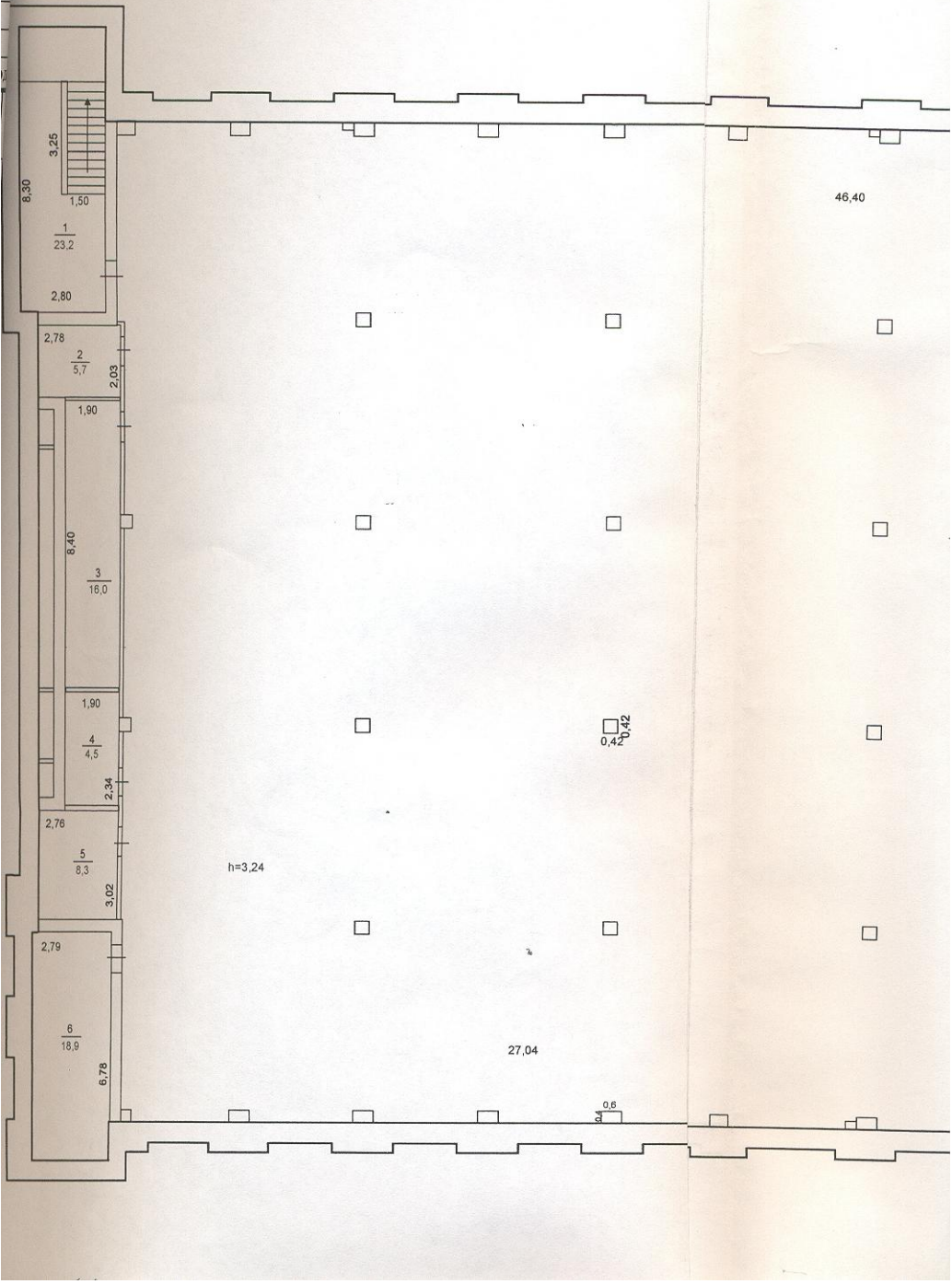
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 земельного участка
 Советской ул.
 пер. Дмитриевский

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 Оренбуржье
 № 6/45/7 кв. № 2-382-1

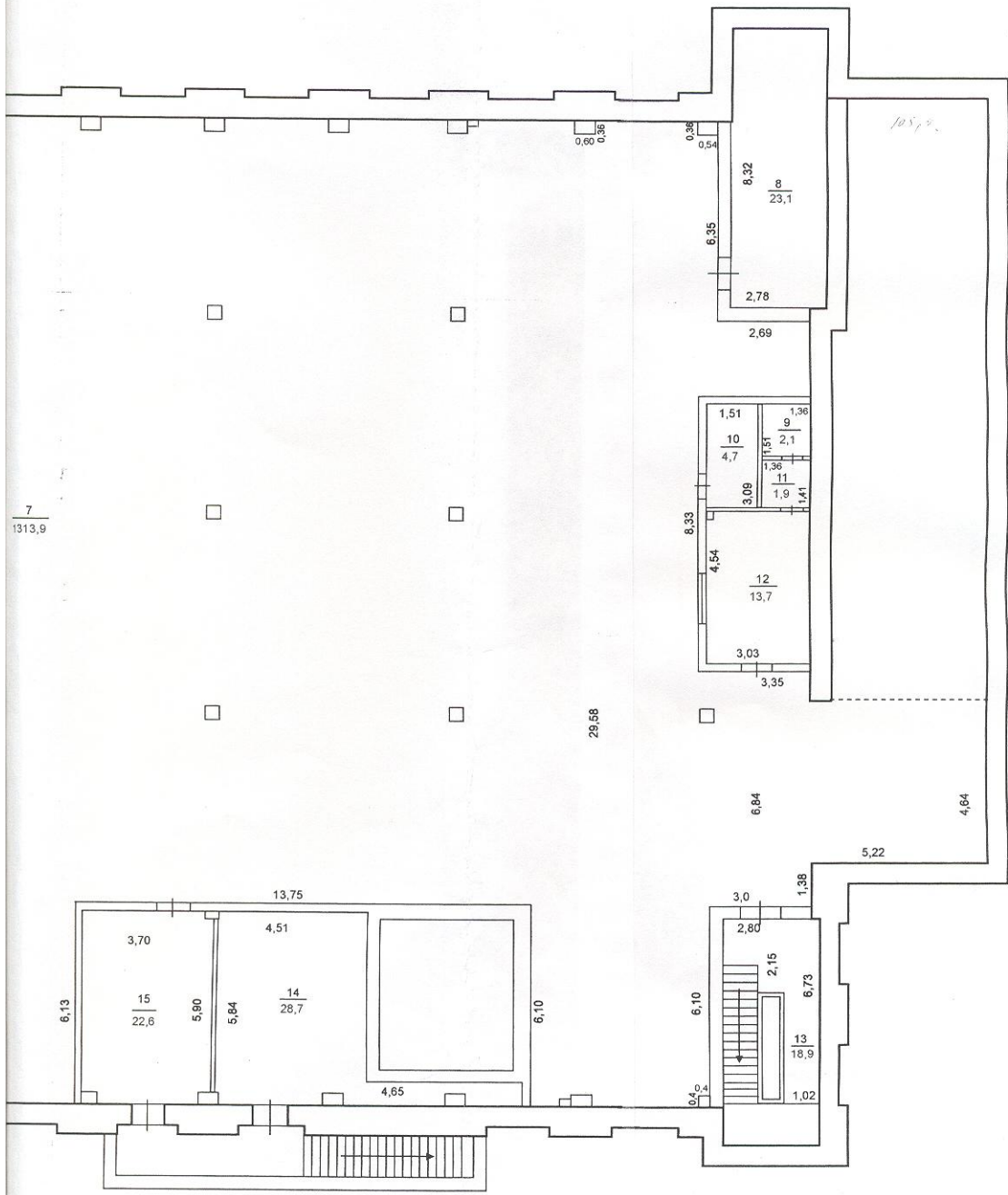


21.09.13г	Учет лит.Е15, опись ГЗ, опись по форме ГЗ, ГЗ, Г4	Тыщенко Н.Н. Колесникова	
Дата	Характер, изм.	Исполнитель	Провер.

Поэтажный план
в городе Оренбурге по ул.
пер. Дмитриевский дом № 6/45/7



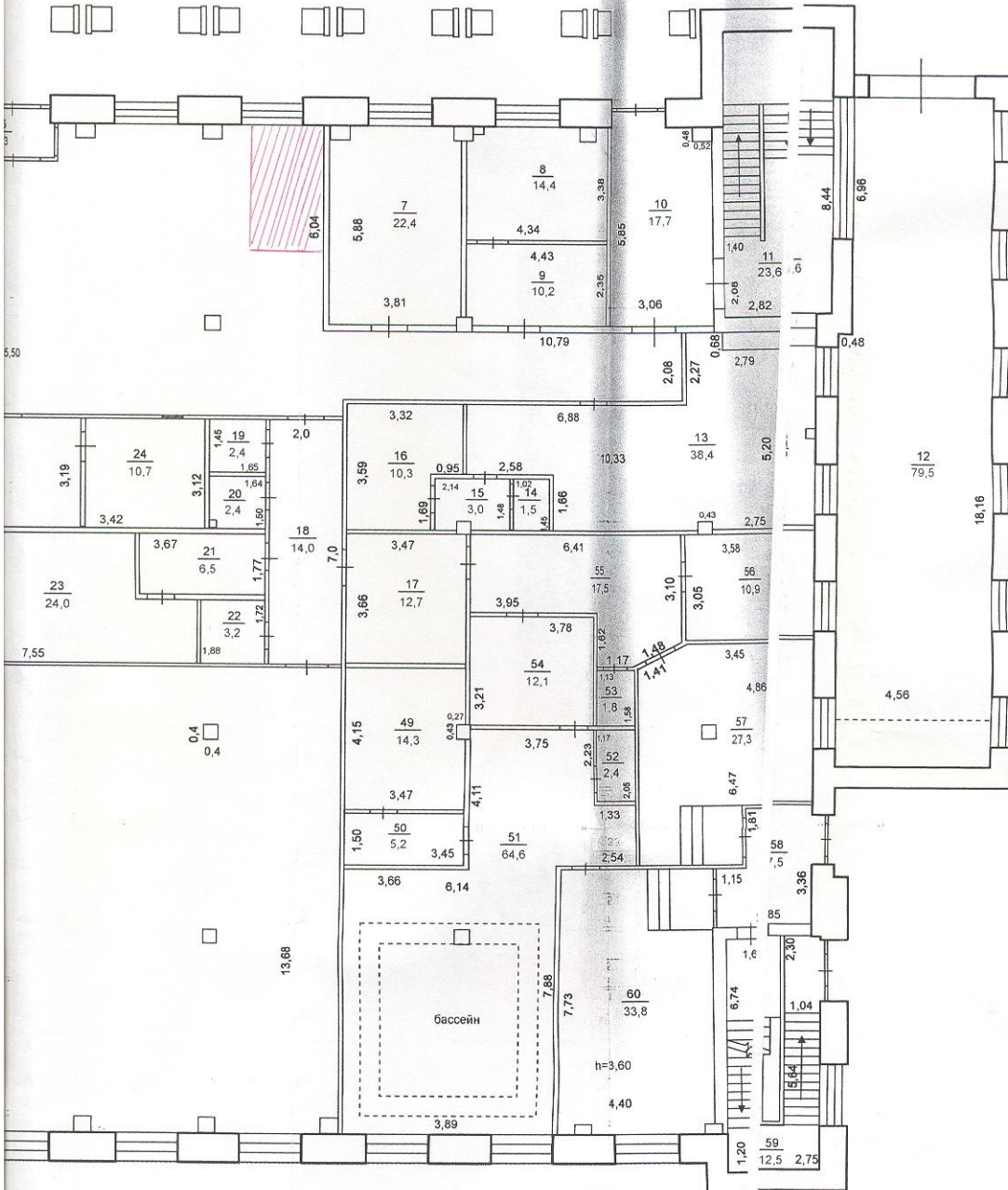
ан Здания
 ище Советская/М.Горького/
 кв. № 2-382-1 Литер Е16 подвал



7
 1313,9

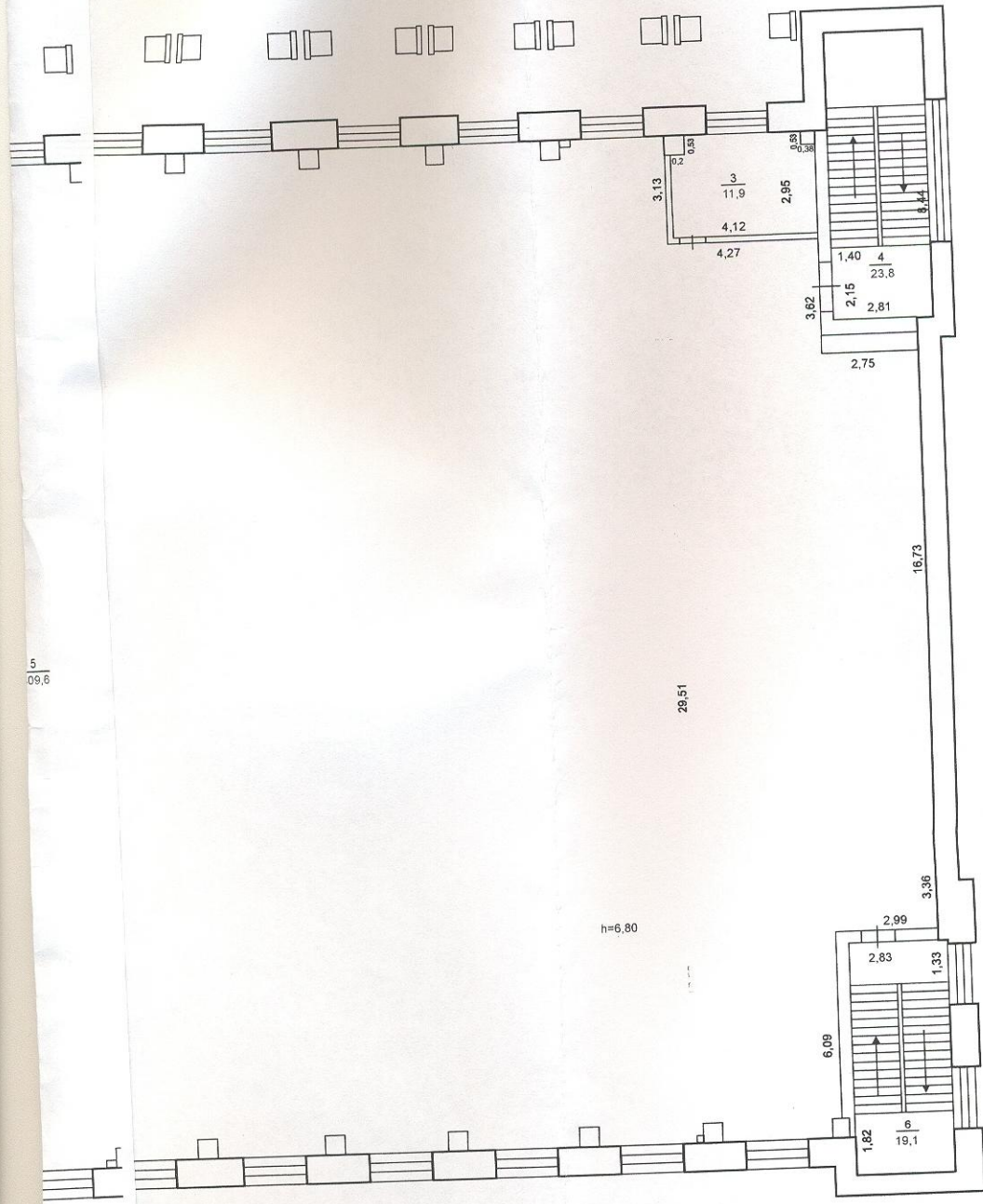
29,58

ДАННЯ
жетская/М.Горького/
№ 2-382-1 Лигер Е16 1эт



ЛАН ЗДА
лице Сове
5/7 кв. №

орького/
Титер Е16 2 эт



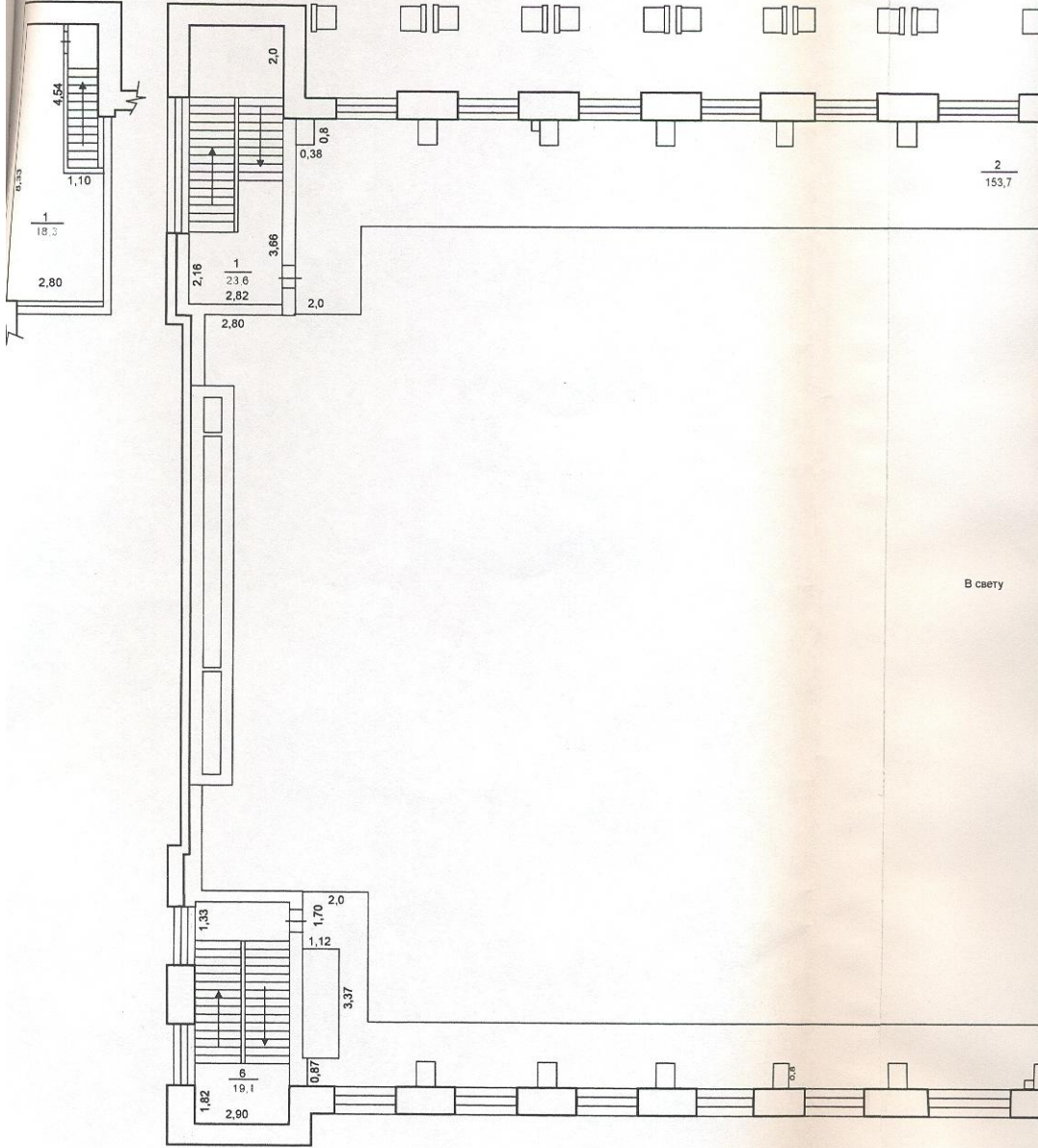
5
09,6

28,51

h=6,80

Поэтажный
в городе Оренбурге в
пер. Дмитриевский дом №1

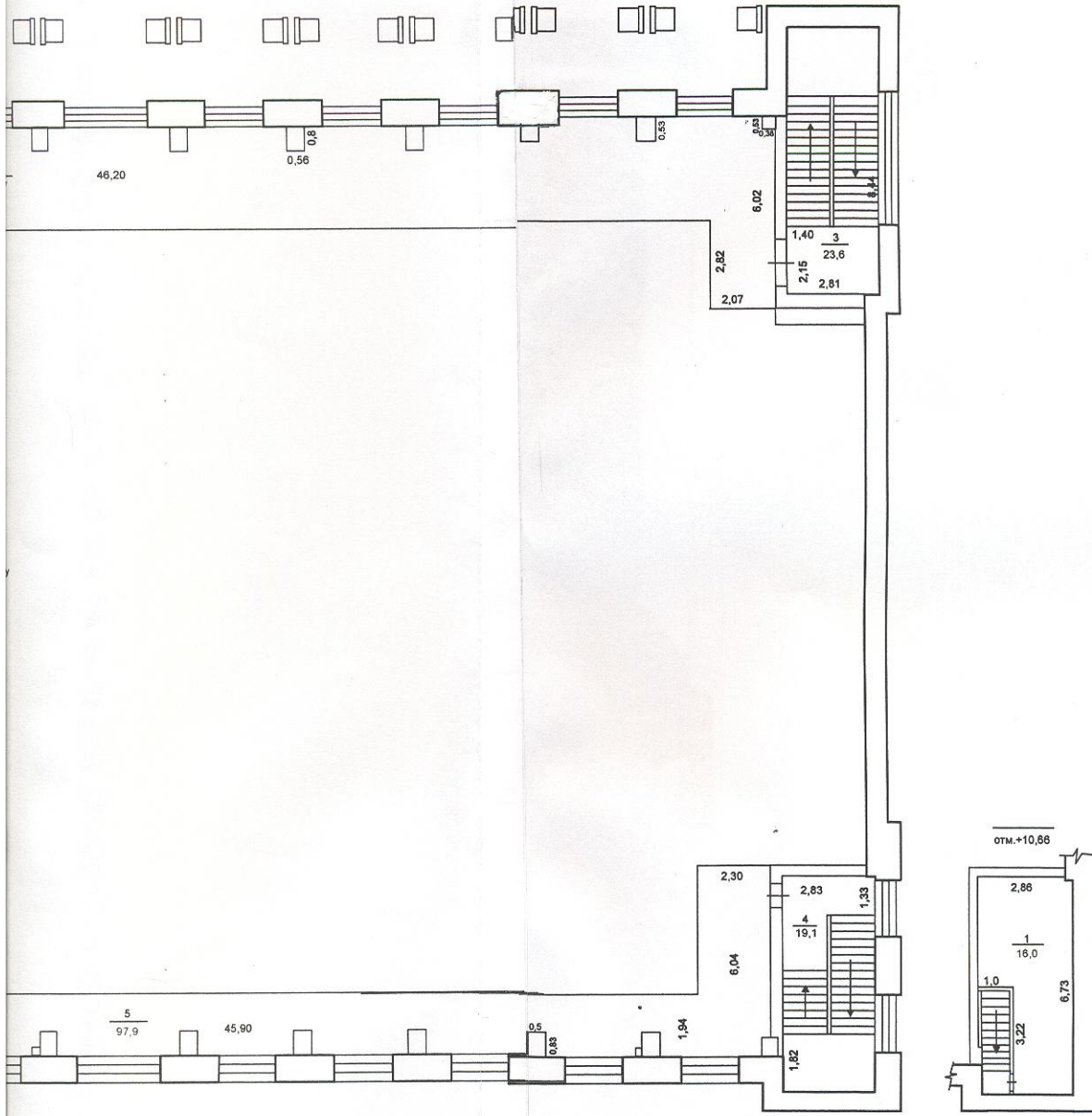
ПК-10,66



2
153,7

В свету

План здания
по улице Советская/М.Горького/
№ 6487 кв. № 2-382-1 Лигер Е16 отм+7,8



V. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера **Е16** г.п. 2013г

Наименование кон- структивных элементов	Описание элементов • (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффци.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие изменения 2005.....г. % износа	
								элемента	к строению
Фундамент	железобетон монолит		12	1	12				
2 Наружные и внутренние капит. стены	кирпичные		19	1	19				
3 Перегородки	кирпичные,гипсокартон								
4 Перекрытия	чердачное	железобетонное,заливное	5	1	5				
	междуэтажные								
	подвальные								
5 Крыша	профлист		13	1	13				
6 Полы	1-го этажа	бетон.,напольная плитка,линолеум	11	1	11				
	последующ. этажей								
7 Проемы	окна	пластиковые	11	1	11				
	двери	входные металлич , дерев.							
8 Отделка	внутренняя	оштукатурено сложным раствором	6	1	6				
	наружная	оштукатурено сложным раствором							
9	ванна бассейна		7	1	7,0				
	слаботочные устройства		1	1	1,0				
	электротехнич. устройства		4	1	4,0				
				11	1	11			
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)								
Итого.....			100		100				

удельный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{38,9 \times 100}{100} = 0 \%$$

VI.

		Литера	г.п.						
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) P=0,59	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффци.	Уд. веса после применения ценностного коэффциента	Процент износа элемента	Процент износа к строению	мер
									тив
1	Фундамент								да
2	Наружные и внутренние капит. стены								ль
3	Перегородки								ль
4	Перекрытия	чердачное							ль
		междуэтажные							ль
		подвальные							ль
5	Крыша							ль	
6	Полы	1-го этажа							ль
		последующ. этажей							ль
7	Проемы	окна							ль
		двери							ль
8	Отделка	внутренняя							ль
		наружная							ль
9	Отопление	лест входы							ль
		электротехнич. устройства							ль
		Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)							ль
									ль
10								ль	
Итого.....				0	0,0	0,0			ль

еденный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \text{---} = \text{---} \%$$

Нежилое строение

VII. Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	навес литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффци.	Удельн. вес после при-мен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффци.	Удельн. вес после при-мен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффци.	Удельн. вес после при-мен. ц.к.
Стены		10	1	10								
Полы												
Крыша	бетон	17	1	17								
Перекрытия	профлист	54	1	54								
Окна	ж/б											
Двери		2	1	2								
Вн. отделка												
Разные работы		14	1	14								
Итого:				100								

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффци.	Удельн. вес после при-мен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффци.	Удельн. вес после при-мен. ц.к.	литера	Удельн. вес по таблице	Ценностн. коэффци.	Удельн. вес после при-мен. ц.к.
Стены												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Окна												
Двери												
Вн. отделка												
Разные работы												
Итого:												

Исчисление стоимости основной и отдельных частей строения и пристроек

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки в стоимости в коэффициентах				Стоимость ед. изм. после примен. поправ. коэфф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
					на уд. вес	на откл. от гр. кап.	на объем	на кл. район					
E16	Основное строение	10	34	1011,44	1,00		1,07	1,07	1082,24	21600	23376384	0	23376384
		10	34	1011,44	1,00	0,95	1,07	1,02	1031,67	7032	7254703		7254703
H	навес	28	158	1016,82	1		1,07	1088,0	116	126208		126208	

Всего: 30757295 - 30757295

тке

ЭКСПЛИКАЦИЯ

кому плану строения расположенному в городе Оренбург пер. Дмитриевский 7

Восстан
стоимост
в руб.

Номер помещения по плану строения комнаты	Назначение частей помещения: канцелярское помещение, Большая палата, кухня, коридор и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах								Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
		спорткомплекс		автостоянка		проходная, котельная		леч. санит. учрежден.			
		основная	вспомогательн.	основная	вспомогательн.	основная	вспомогательн.	основная	вспомогательн.		
1	лестничная пл.		23,2								
2	венткамера		5,7								
3	венткамера		16,0								
4	венткамера		4,5								
5	венткамера		8,3								
6	эл.щитовая		18,9								
7	автостоянка			1313,9							
8	венткамера		23,1								
9	с/узел		2,1								
10	подсобная		4,7								
11	с/узел		1,9								
12	основная			13,7							
13	лестничная пл.		18,9								
14	насосная		28,7								
15	ИТП		22,6								
Итого по подвалу			178,6	1327,6						1506,2	
1 этаж											
1	лестничная площ		17,6								
2	тамбур		5,6								
3	основная	66,6									
4	тамбур		4,3								
5	тамбур		4,3								
6	фойе	232,0									
7	основная	22,4									
8	мед пункт	14,4									
9	мед пункт	10,2									
10	тамбур		17,7								
11	лестничная площ		23,6								
12	рампа		79,5								
13	разделка		38,4								
14	с/узел		1,5								
15	с/узел		3,0								
16	душ		10,3								
17	коридор		12,7								
18	коридор		14,0								
19	с/узел		2,4								
20	с/узел		2,4								
21	с/узел		6,5								
22	подсобная		3,2								
23	с/узел		24,0								
24	касса		10,7								
25	гардероб		27,3								
26	с/узел		24,7								
27	подсобная		3,4								
28	с/узел		6,3								
29	основная	16,7									
30	коридор		38,7								
31	душ		9,1								
32	с/узел		3,3								
33	с/узел		1,5								
34	разделка		27,0								
35	подсобная		14,9								
36	разделка		47,2								
37	с/узел		1,6								
38	с/узел		3,6								
39	душ		11,0								
40	душ		10,2								

го
де
те
97

